

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-686/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 104, OIB: 05636351057

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Financijska agencija (FINA) je provela prvu elektronsku javnu dražbu na kojoj je prodana nekretnina stečajnog dužnika **Stečajna masa iza TEHNIČKI BIRO-TEB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 104, OIB: 05636351057** i to na način da je nekretnina označena kao zk. č. br. 2135/1, k. o. Sisak Stari, Ob. T. Bakača Erdodyja, dvorište i stambena zgrada, Ob. T. Bakača Erdodyja, ukupne površine 754 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 6. suvlasnički dio 16/100 dijela čestice br. 2135/1 stambena zgrada na Obali Tome Bakača Erdodyja od 159 m² i dvorište Obala Tome Bakača Erdodyja od 595 m², stan broj 6, dvosoban stan u potkrovlju, sa stepeništa desno, neto korisne površine 52,26 m² i jednim mjestom za ostavljanje motornih vozila broj 6, a sastoji se od posebnih dijelova sobe, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaonice, hodnika izbe, terase i mjesta za ostavljanje motornih vozila broj 6, upisanu u zk ul. 3323, pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku prodana za iznos od 511.750,00 kn.

Na navedenoj nekretnini, koja čini stečajnu masu, upisano je založno pravo u korist Republike Hrvatske, u iznosu od 113.180,00 kn na dan 17. listopada 2016., zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima postupka osiguranja.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

7. prosinca 2023. održano je ročište radi diobe kupovnine, te je nakon što je razlučni vjerovnik dao suglasnost na obračun troškova, to je naslovni sud donio Rješenje o namirenju.

Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja diobni popis i stavlja daljnje prijedloge.

DIOBNI POPIS

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

RED. BR.	VJEROVNIK	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENI IZNOS TRAŽBINE	OSTATAK ZA NAMIRENJE
1.	REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zast. po ŽDO u Karlovcu	189.305,62 kn	189.305,62 kn	0,00 kn
*		25.125,17 eur	25.125,17 eur	0,00 eur

* Republika Hrvatska je na iznos glavnice od 113.180,00 kn (15.021,57 eur) – razlučno pravo, obračunala kamatu u iznosu od 40.160,02 kn (5.330,15 eur), pa je temeljem Rješenja o namirenju u korist RH već isplaćen iznos od 153.340,02 kn (20.351,72 eur).

Sukladno tomu, po osnovi prvog višeg isplatnog reda na ime glavnice ostaje za isplatiti iznos od 76.125,62 kn (10.103,61 eur).

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

RED. BR.	VJEROVNIK	PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENI IZNOS TRAŽBINE	OSTATK ZA NAMIRENJE
1.	REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA OIB: 18683136487	10.533,98 kn 1.398,10 eur	10.533,98 kn 1.398,10 eur	0,00 kn 0,00 eur
2.	GRAD SISAK <div>OIB: 08686015790</div>	3.236,86 kn 429,61 eur	3.236,86 kn 429,61 eur	0,00 kn 0,00 eur
3.	Croatia osiguranje d.d. OIB: 26187994862	10.582,41 kn 1.404,53 eur	10.582,41 kn 1.404,53 eur	0,00 kn 0,00 eur

Razlučni vjerovnici

Red. Br	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Namireni iznos tražbine	Ostatak za namirenje
1.	REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, zast. po ŽDO u Karlovcu	113.180,00 kn 15.021,57 eur	113.180,00 kn 15.021,57 eur	0,00 kn 0,00 eur

Republika Hrvatska je na iznos od 113.180,00 kn (15.021,57 eur) – iznos razlučnog prava, obračunala kamatu u iznosu od 40.160,02 kn (5.330,15 eur), pa je temeljem Rješenja o namirenju u korist RH već isplaćen iznos od 153.340,02 kn (20.351,72 eur).

Za namirenje vjerovnika u cijelosti potreban je daljni iznos od 100.478,87 kn (13.335,84 eur) te će time svi vjerovnici biti namireni u iznosu od 100%.

Troškovi stečajnog postupka nastali do sada čine 123.697,72 kn (16.417,51 eur).

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i nakon namirenja vjerovnika na računu stečajnog dužnika preostaje iznos od 134.233,39 kn (17.815,83 eur).

Stečajni upravitelj predlaže da se od iznosa koji preostaje na računu stečajnog dužnika rezervira iznos za namirenje troškova knjigovodstva u iznosu od najmanje 6 mjeseci (7.500,00 kn odnosno 995,42 kn), koliko će još otprilike trajati ovaj stečajni postupak.

V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, namireni su svi do sada nastali troškovi stečajnog postupka, te je razlučni vjerovnik (kao i svi vjerovnici) namiren u iznosu od 100%. Na računu stečajnog dužnika preostaje iznos od 134.233,39 kn (17.815,83 eur).

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže:

1. da naslovni sud da suglasnost stečajnom upravitelju za diobu
2. da naslovni sud donese rješenje o nagradi stečajnom upravitelju

3. s obzirom na ostatak iznosa na računu stečajnog dužnika predlaže se naslovnome sudu pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina temeljem odredbe čl. 257. st. 6. Stečajnoga zakona.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 26. siječnja 2023.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher